

Рухс

ЕВЭТТ

ГАЗЕТА ОСНОВАНА
В 1939 ГОДУ

2023 АЗЫ 14 МАРТЫ
ТÆРГÆЙТТЫ МÆЙ
ДЫЦЦÆГ

14 МАРТА 2023 ГОДА
ВТОРНИК

№ 25
(12252)

ГУМАНИТАРНАЯ ПОМОЩЬ



ЗЕМЛЯКАМ — В ЗОНУ СВО

Около 4 тонн гуманитарной помощи отправили жители Кадгарона в зону специальной военной операции. Об этом нам рассказал глава сельского поселения **Михаил Огоев**.

«Мы не в первый раз отправляем гуманитарный груз. Считаем своим долгом поддержать бойцов. Силами сельчан собрали предметы первой необходимости, воду, продукты питания, медикаменты. Кроме того, наши жительницы испекли 100 осетинских пирогов. Помогли и фермеры, которые выращивают фрукты и овощи. Весь этот груз ребята сами довезут до места назначения», — сказал он.

Добавим, в специальной военной операции принимают участие свыше 30 жителей Кадгарона. Среди них как военнослужащие, так и добровольцы.

Соб. инф.

ЗНАТЬ И ПОМНИТЬ

СКОРО ПОЯВИТСЯ КНИГА ОБ УЛИЦАХ АРДОНА

Известный в районе историк-краевед, педагог дополнительного образования Ардонского Дома детского творчества **Олег Борисов** пишет книгу об улицах Ардона.

— Необходимость в создании такой книги ощущал давно. Но это кропотливая работа, и я не решался взяться за нее, — рассказал О. Борисов. — Я с давних пор изучаю историю своего края, родного Ардона. В районной газете «Рухс» часто публикую материалы о важных и интересных страницах из истории Ардона. Но, как и для любого начинания, нужен был толчок, человек, который поддержит, подскажет.

Такими людьми для автора стали руководитель музея истории Александровской духовной семинарии при СОШ №4 г. Ардона **Белла Касаева** и председатель совета ветеранов района **Мурзабек Бадриев**, которые предложили Олегу Борисовичу написать книгу. Они помогли историку определиться со списком улиц, о которых должна рассказать книга.

Большую заинтересованность в издании книги выказал и глава района **Владислав Марзаев**. Он выразил готовность оказать любую поддержку на всех этапах создания книги. И автор приступил к работе...

Олег Борисович познакомит сво-

их читателей с двенадцатью улицами Ардона и судьбой героев, имена которых они носят. Эти герои — наши земляки, а также бойцы воинских подразделений, внесшие огромный вклад в освобождение Ардона от немецко-фашистских захватчиков.

Книга расскажет о том, в честь кого названы улицы Тогузова, Зангиева, Терентьева, братьев Каировых, Кулаевых, Дзугаевых, 319-ой стрелковой дивизии, Бронепоезdnиков и других.

«Тема для меня очень интересная. Материала — много. Правда, в нем есть немало расхождений в датах, цифрах, что требует от меня большой внимательности и дотошности в поиске исторической правды. Думаю, книга должна получиться очень занимательной. А, главное, — она будет весьма полезной для подрастающего поколения чтобы увековечить память героев Ардона. Пока неизвестно, каким будет ее тираж, но, мне кажется, если она вызовет интерес у жителей Ардона, всегда есть возможность переиздать ее», — уверен О. Борисов.

Как рассказал автор, большая часть книги уже написана. До финиша остается буквально несколько недель.

Алана МАРГИЕВА.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ АРДОНСКОГО РАЙОНА!

Министр труда и социального развития РСО-Алания **Айдарова Али-на Казбековна** проведет личный прием граждан.

Прием состоится в АМС Ардонского района 15 марта в 10:00 по адресу: ул. Советов, 6.

Запись по телефону: 8 (86732)3-01-78 внутренний 237 или 8-928-069-19-30.

ДОЛГ И ЧЕСТЬ

ГЕРОЙ НАШЕГО ВРЕМЕНИ

Настоящий герой нашего с вами времени — **Артем Пагиев**. Скромный, простой парень, который находится в зоне проведения СВО с самого ее начала. Наш земляк за время, что находится на передовой, сумел заслужить уважение командования своим ответственным отношением к возложенным на него задачам, завоевать авторитет среди сослуживцев. За самоотверженность и героизм, проявленные при выполнении боевых задач, в июне прошлого года Артем был награжден медалью «За боевые отличия».

Постоянно находясь в самой гуще событий, ардонский воин проявляет лучшие качества российского солдата. Тем же летом он получил ранение. После лечения в госпитале и последующей реабилитации он недолго пробыл в родном Ардоне. Вернувшись в расположение своей войсковой части, он вновь на самом острие — такой уж у него характер. Он, этот самый характер, не позволяет ему оставаться в стороне, толкает туда, где наиболее опасно... В ноябре прошлого года за мужество и героизм, проявленные при выполнении сложной наступательной операции, Артем Пагиев был награжден еще одной наградой — Медалью Жукова!

Сейчас наш земляк находится там, в зоне проведения СВО. Мы будем ждать его возвращения домой и молиться, чтобы каждый наш воин переступил порог родного дом живым и невредимым.



Соб. инф.

ВЕРА

В ЕДИНОЙ МОЛИТВЕ

В неделю вторую Великого поста, когда Церковь совершает память святителя Григория Паламы, архиепископ Владикавказский и Аланский Герасим возглавил Божественную литургию в храме святого великомученика Георгия Победоносца. Его Преосвященству сослужили секретарь епархии иерей Рустик Фенченко, благочинный церкви Ардонского округа, настоятель храма Георгия-Победоносца, протоиерей Иаков Фрилинг, клирики кафедрального собора города Владикавказа. Богослужебные песнопения исполнил хор кафедрального Георгиевского собора под руководством регента Марии Качмазовой.



Это благоприятное время, весна духовная, когда все силы нашей души могут расцвести, а могут и нет. Употребим же некое усилие, сделаем так, чтобы эти дни были не напрасны для нас, чтобы Господь стал ближе к нам, а мы — к Господу. И тогда нам, укрепляемым силой Христовой, будет уже ничего не страшно. Будем же жить мирно, по-христиански, как подобает ученикам Христовым. В любви ко друг другу и с возможной любовью к

По окончании богослужения правящий архиерей обратился к духовенству и верующим с архипастырским словом. Владыка подчеркнул, что в это время поста нужно посвятить укреплению своей души, своего сердца, молитве, милостыне, помощи ближнему. «Та сила, с которой мученики противостояли давлению безбожников, воспитывается. Она не может прийти внезапно, из ниоткуда. Поэтому духовное делание великим постом упускать нельзя.

этому миру. Но при этом бодро и крепко, чтобы никакое искушение нас никогда не сокрушило», — сказал правящий архиерей.

Владыку тепло приветствовал глава района **Владислав Марзаев** и прихожане Ардонской церкви. Для любого храма — великий праздник, когда его посещает архипастырь и под сводами его звучат песнопения архиерейского Богослужения.

Ирина ДЗУГКОВА.

(Продолжение. Начало на 2-й стр.)

Лот №11: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0030621:123, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, ул. Островского, площадь, м²: 700, категория земель: земля населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (10% от кадастровой стоимости земельного участка): 11544, задаток (100% от начальной цены), руб.: 11544, шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 346, ограничения (обременения): "не установлены".

Сведения о правах: отсутствуют;
Предельные параметры разрешенного строительства: согласно правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания утвержденные решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014 для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики и местными нормативными актами: максимальный размер земельного участка 1200 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства); минимальный размер земельного участка 300 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв. м (для прочих земельных участков); максимальное количество этажей: 3, минимальное количество этажей: 1 - для всех видов капитального строительства, максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений); минимальная высота здания: 4,5 метров; максимальный процент застройки: не может превышать 70% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка); минимальный процент застройки: 8% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства), ко всей площади жилого дома: не нормируется; минимальная площадь индивидуального жилого дома: 30 квадратных метров; максимальная высота оград между соседними участками: 2,5 метра (при условии устройства проветриваемого ограждения); максимальная высота оград вдоль улиц: 2,5 метра; отступ застройки от красной линии улицы: не менее чем на 5 м, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки от здания (объекта капитального строительства) - 3 м, от постройки для содержания скота и птицы - 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1 м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4 м, от стволов среднерослых деревьев - 2 м, от кустарника - 1 м.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям - отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района "АВС" исх. №48 от 28.02.2023).
Лот №12: право на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый номер: 15:06:0030551:177, местоположение (адрес): РСО-Алания, р-н Ардонский, г. Ардон, площадь, м²: 600, категория земель: земля населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, вид права: аренда, срок аренды земельного участка: 20 лет, начальная цена ежегодной арендной платы, руб. без НДС (10% от кадастровой стоимости земельного участка): 12632, задаток (100% от начальной цены), руб.: 12632, Шаг аукциона, руб. (3% от начальной цены): 379, ограничения (обременения): "не установлены".
Сведения о правах: отсутствуют;
Предельные параметры разрешенного строительства: согласно правилам землепользования и застройки Ардонского городского поселения Ардонского муниципального района РСО-Алания утвержденные решением Собрания представителей Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания №21/2 от 01.02.2014 для зоны Ж-1 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Республики и местными нормативными актами: максимальный размер земельного участка 1200 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства); минимальный размер земельного участка 300 кв. м (для земельных участков, предназначенных для размещения объектов малоэтажного и индивидуального жилищного строительства), 100 кв. м (для прочих земельных участков); максимальное количество этажей: 3, минимальное количество этажей: 1 - для всех видов капитального строительства, максимальная высота здания: 14 метров (кроме культовых зданий и сооружений); минимальная высота здания: 4,5 метров; максимальный процент застройки: не может превышать 70% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства и хозяйственными постройками, ко всей площади земельного участка); минимальный процент застройки: 8% (отношение площади земельного участка, которая может быть занята объектом индивидуального жилищного строительства, ко всей площади земельного участка); максимальная площадь индивидуального жилого дома: не нормируется; минимальная площадь индивидуального жилого дома: 30 квадратных метров; максимальная высота оград между соседними участками: 2,5 метра (при условии устройства проветриваемого ограждения); максимальная высота оград вдоль улиц: 2,5 метра; отступ застройки от красной линии улицы: не менее чем на 5 м, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки от здания (объекта капитального строительства) - 3 м, от постройки для содержания скота и птицы - 4 м, от других построек (сарая, бани, гаража, навеса и др.) - 1 м (при условии соблюдения противопожарных разрывов), от стволов высокорослых деревьев - 4 м, от стволов среднерослых деревьев - 2 м, от кустарника - 1 м.

Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
Сети водоснабжения, водоотведения и информация о плате за подключение к сетям - отсутствуют, обеспечить автономно (Отказ - МУП Ардонского района "АВС" исх. №39 от 28.02.2023).

Уполномоченный орган: Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.
Аукцион состоится в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: 363330, РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, д. 2, 2 этаж, кабинет №26.

I. Общие положения.

1. Основание проведения торгов: земельный кодекс Российской Федерации, Постановление АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания "О проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельных участков" №67 от "03" марта 2023г.

2. Организатор торгов - Администрация местного самоуправления Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания.

3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы.

4. Осмотр земельного участка на местности проводится в течение 2 рабочих дней со дня поступления в адрес организатора аукциона письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее даты окончания приема заявок. Осмотр земельного участка проводится представителем организатора аукциона. По результатам осмотра земельного участка составляется акт осмотра.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - **14 марта 2023 года**.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - **19 апреля 2023 года до 17ч. 00м.**

7. Дата определения участников аукциона - **21 апреля 2023 года в 17 ч. 30 м.**

8. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10 ч. 00 м. до 17 ч. 00 м. (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу:

РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, д. 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-20 или 8 (86732) 3-05-23.

9. Дата, время и место проведения аукциона - **25 апреля 2023 года в 10 ч. 00 м.** в здании АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания, по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, 2, кабинет №26.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона - 25 апреля 2023 года после завершения аукциона по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Т. Гайтова, д. 2, кабинет №26.

11. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона: в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

12. Лицо, желающее принять участие в аукционе, подает заявку по утвержденной организатором торгов форме. Вносит задаток в размере 100 % от начальной цены ежегодной арендной платы земельного участка по лоту, на который подана заявка, при ее расчете подлежит округлению до рубля.

13. Комиссия выбирает из своего состава аукциониста.

14. Комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на заседании комиссии присутствует не менее 2/3 членов комиссии от общего числа ее членов.

15. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия организатором торгов решений, заседание аукционной комиссии переносится на другое время и/или дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех участников.

16. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя. В отсутствие секретаря комиссии его обязанности исполняет один из членов комиссии, определяемый членами комиссии. Решение принимается в результате голосования большинством голосов от присутствующих членов комиссии.

17. В ходе проведения аукциона организатор торгов имеет право объявлять перерыв, принимать решение о приостановлении аукциона, переносе времени и/или даты подведения итогов аукциона, в случае если существуют обстоятельства, препятствующие дальнейшему проведению торгов.

18. Комиссия вправе отказать в допуске к участию в аукционе, в случае прибытия участника или его представителя позже объявленного в извещении времени начала проведения аукциона.

19. В процессе проведения аукциона реализация земельных участков проводится по каждому лоту отдельно.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия.

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке (заключить договор о внесении задатка, форма договора которого представлена в приложении № 2 к настоящему извещению).

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка.

Задаток перечисляется на расчетный счет УФК МФ РФ по РСО-Алания (АМС Ардонского городского поселения), р/с № 40101810100000010005. Код бюджетной классификации 96211105013130000120, ГРКЦ № РСО-Алания банка России, г. Владикавказ, БИК 049033001, ИНН 1506003368, КПП 150601001, ОКТМО 90610101.

Задаток должен быть оплачен на указанный счет не позднее **19 апреля 2023 года до 16 ч. 55 м.**

Документом, подтверждающим оплату задатка, является платежное поручение.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку по установленной форме на один лот.

Форма заявки представлена в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом, требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

III. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

IV. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (заявителях), о членах исполнительных исполнительных органов исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукционистов аукциона, и претендентам, признанным участниками аукциона, а заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на

официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

V. Порядок проведения аукциона.

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час. Регистрация участников аукциона начинается за 30 минут до начала аукциона и прекращается за 1 минуту до начала аукциона.

2. Для регистрации участник аукциона обязан предоставить:

- явившийся лично, предъявляет организатору торгов документ удостоверяющий личность (паспорт);

- представить участника аукциона (для физических лиц) предъявляет нотариальную доверенность на совершение действий по участию в аукционе;

- представитель участника аукциона (для юридических лиц) предъявляет доверенность на совершение действий по участию в аукционе подписанную руководителем организации и заверенную печатью организации.

В случае отсутствия таких документов регистрация этого участника не производится.

3. В случае, если к назначенному времени проведения аукциона, в журнале регистрации участников аукциона не зарегистрирован ни один участник или его представитель, или зарегистрирован только один участник или его представитель, аукцион признается несостоявшимся, что отражается в протоколе о признании аукциона несостоявшимся.

4. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене ежегодной арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование предмета аукциона, его основные характеристики, начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок, "шаг аукциона" и порядок проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, и не изменяется в течение всего аукциона, при его расчете подлежит округлению до рубля;

д) после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, участникам аукциона предлагается заявить этот размер ежегодной арендной платы, то есть согласиться на заключение договора аренды земельного участка по начальному размеру, путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по размеру, превышающему начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Каждый последующий размер, превышающий предыдущий размер ежегодной арендной платы за земельный участок на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления размера, кратному "шагу аукциона", то есть превышающему предыдущий заявленный размер более чем на один "шаг аукциона", этот размер заявляется участником аукциона путем поднятия карточек и его оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальный или последний размер, указывает на этого участника и объявляет заявленный размер как размер ежегодной арендной платы за земельный участок. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленного размера ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующий размер ежегодной арендной платы за земельный участок, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона, аукционист объявляет о наибольшем размере ежегодной арендной платы за земельный участок, называет номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Также аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы за земельный участок.

Данная информация заносится в протокол о результатах аукциона.

VI. Оформление результатов торгов.

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет организатор торгов в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

а) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

б) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, (при наличии) отчество, место регистрации (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка.

Сумма арендной платы, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона уплачивается за первый год аренды и должна поступить от победителя торгов в течение 10 (десяти) дней с момента подписания им договора.

Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и организатором торгов.

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанного договора не был им подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил арендодателю подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае, если победитель аукциона, с которым заключается договор аренды, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил арендодателю указанный договор, арендодатель в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или единственный участник аукциона, с которым заключается договор аренды, обязан за свой счет осуществить государственную регистрацию договора аренды.

С участников аукциона какая-либо плата за участие в аукционе не взимается.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении № 3 к настоящему извещению, а также размещен на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенным Правительством Российской Федерации - http://torgi.gov.ru, а также размещен на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания - http://ardongorod.ru/ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого права аренды на земельный участок. Организатор торгов обязан в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

4. Задатки, внесенные лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим в установленном законом порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

VII. Признание торгов несостоявшимся.

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после повторного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

VIII. Заключительные положения.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, подать заявку на участие в аукционе можно по месту приема заявок ежедневно в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: РСО-Алания, Ардонский район, г. Ардон, пл. Тасо Гайтова, 2, кабинет №22. Контактный телефон: 8 (86732) 3-05-20 или 8 (86732) 3-05-21 - не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Все вопросы, касающиеся проведения настоящего аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Ознакомиться с извещением о проведении настоящего аукциона и его приложениями (№1, №2, №3) можно на официальном сайте АМС Ардонского городского поселения Ардонского района РСО-Алания www.ardongorod.ru или на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона
Организатору торгов - Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в границах Ардонского городского поселения

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

З А Я В И Т Е Л Ь :

(ФИО (полностью) для физического лица;
Наименование и организационно-правовая форма для юридического лица)

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Адрес (прописка): _____

(полностью (субъект, район, город, село, поселок, улица, дом, корпус, квартира))

Паспортные данные для физического лица

(полностью (серия, номер, кем выдан, дата выдачи, код подразделения))

1. Прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе, назначенного к проведению " ____ " 20 ____ года в ____ ч. ____ м., по лоту № ____ по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, кадастровый № _____, категория земель: земли населенных пунктов, площадью ____ кв. м, вид разрешенного использования _____ (полностью):

2. Принимаю на себя обязательство соблюдать условия торгов (аукциона, конкурса), содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов (аукциона, конкурса), опубликованном в местной районной газете "РУХ" от " ____ " 20 ____ г. № _____

и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения (аукциона, конкурса), установленный действующим законодательством Российской Федерации.

Реквизиты для возврата задатка

Получатель _____

ИНН / КПП _____

Банк получателя _____

Город банка _____

БИК _____

УСЛУГИ
 Настройка духовок газовых и электрических плит под выпечку осетинских пирогов.
 Тел. 8-918-827-36-36

Принимаем заказы на изготовление и установку памятников и плитки. Плитка — в ассортименте.
 Тел. 8-962-745-94-00, Заур.

Услуги ассенизатора, выкачка выгребных ям, септиков, чистка труб.
 Тел. 8-928-861-51-45

Вспашка огородов мотоблоком. Тел. 8-928-861-11-32, Аслан


ПРОДАЕТСЯ
 Дом в п. Бекан.
 Тел. 8-988-877-12-15

Картофель продовольственный — 15 руб./кг и семенной. Тел. 8-960-406-48-01

РАЗНОЕ
 Срочно требуется охранник (от 40 лет) на карьер. З/плата — 10 тыс. рублей.
 Тел. 8-918-702-25-37

Магазин "Кросе"
 РЕМОНТ БЕНЗОПИЛ, БЕНЗОГЕНЕРАТОРОВ, ВИБРОПИЛ, МОТОБЛОКОВ, ЗАТОЧКА ЦЕПЕЙ.
 А также в продаже запчасти и бензопилы.
 Тел. 8-905-419-53-80.
 г. Ардон, ул. Бр. Дзугаевых, 241.

Фирма "КАЗБЕК"
 ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ
 Ремонт. Рассрочка.
 Тел. 8-960-400-28-11.



ФИРМА "ДОМБАЙ"
 ОКНА И ДВЕРИ ИЗ ПВХ.
 МОСКИТНЫЕ СЕТКИ.
 РЕМОНТ.
 Тел. 8-961-823-12-31, 8-918-707-62-22.

ТАКСИ "ДРАЙВ"
 Тел. 460-200, 8-960-406-30-23.
 Проезд по Ардону 60 руб., Владикавказ — от 550 руб., Николаевская — 230 руб., Кадгарон — 180 руб., Владикавказ-Ардон — 600 руб.

ПЕПЛОБЛОКИ
 ПРОПАРЕННЫЕ
 г. Терек.
 Возможна доставка.
 Тел. 8-967-411-90-94.

ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАМЯТНИКОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ ИЗ ЧЕРНОГО И КОРИЧНЕВОГО ГРАНИТА
 Цены низкие.
 Время работы - с 9:00 до 17:30.
 Тел. 8-961-824-78-85 (писать на WhatsApp)
 Адрес: с. Мичурино, ул. Ленина 3"А" (возле бетонных колец).

ЖАЛЮЗИ
 Вертикальные, горизонтальные, рулонные
 Тел. 8-928-488-27-00.

ЖАЛЮЗИ
 РУЛОННЫЕ ШТОРЫ
 МОСКИТНЫЕ СЕТКИ
 Тел. 8-928-481-73-03.

ПРОКАТ ПАЛАТОК, СТОЛОВ И СТУЛЬЕВ
 ПРОСТЫЕ И СВАДЕБНЫЕ
 Агтæ, арынгтæ в комплекте
 Тел. 8-938-861-51-71.

ПРОКАТ ПАЛАТОК
 столов и стульев
 ПРОСТЫЕ И СВАДЕБНЫЕ
 В комплекте агтæ и арынгтæ.
ТРАУРНАЯ МУЗЫКА.
 Тел. 8-918-703-37-12, 8-918-937-20-98.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ
 гробы, венки, накидки, одежда, оркестр, траурная музыка, катафалк, палатки, копка могил, блоки.
 Бесплатная доставка по Ардонскому району.
 ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН.
 Тел. 8-918-701-15-36. Ардон. Валера.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ КРУГЛОСУТОЧНО
 гробы, венки, накидки, одежда, траурная музыка, катафалк, палатки, копка могил, блоки.
 Бесплатная доставка по Ардонскому району.
 ВОЗМОЖНА ОПЛАТА ПОСЛЕ ПОХОРОН.
 г. Ардон, ул. Советов, 13.
 Тел. 8-928-933-42-32, Виталий.

О ВВЕДЕНИИ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ МАРКИРОВКИ ПИВА
 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2022 года № 2173 «Об утверждении Правил маркировки пива, напитков, изготавливаемых на основе пива, и отдельных видов слабоалкогольных напитков средствами идентификации и особенностях внедрения государственной информационной системы мониторинга за оборотом товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, в отношении пива, напитков, изготавливаемых на основе пива, и отдельных видов слабоалкогольных напитков» с 1 апреля 2023 года начинается введение маркировки соответствующей продукции средствами идентификации.
 В целях обеспечения комфортных условий для участников оборота при введении обязательной маркировки пивоваренной продукции и слабоалкогольных напитков предусмотрено поэтапное внедрение маркировки соответствующей продукции средствами идентификации.
С 1 марта 2023 года все участники оборота должны зарегистрироваться в системе "Честный Знак".
С 1 апреля 2023 — производители маркируют пиво в кегах.
С 1 октября 2023 — аналогично в стеклянной таре и полимерной упаковке (дата для производителей).
С 15 января 2024 — обязательная маркировка на производстве всех остальных видов упаковки (алюминиевые банки и т.д.).
С 1 апреля 2024 — запрещен вывод из оборота немаркированного пива в кегах.
С 1 июня 2024 года — розничные магазины при продаже маркированной продукции в упаковке (пэт, стекло, банки) на кассе сканируют код маркировки, данные через ОФД (оператора фискальных данных) автоматически передаются в "Честный Знак".
С 15 января 2025 — запрещен вывод из оборота немаркированного пива в потребительской упаковке.
 Продажа без маркировки допускается до 1 апреля 2024 для кег и до 15 января 2025 для пива и слабоалкогольных напитков, упакованных в потребительскую упаковку. До этих дедлайнов можно реализовать немаркированные остатки, после — нет.
 Для всех участников оборота остаются без изменений:
 • артикульно-партионный учет;
 • акты списания ежедневно и декларации ежеквартально в ЕГАИС.
 • Как подготовиться к маркировке пива: **необходимое оборудование**

Производитель/импортер	Опт	Розница
Усиленная квалифицированная электронная подпись Регистрация в системе "Честный Знак" ЭДО Сканер штрихкодов Принтер этикеток	Усиленная квалифицированная электронная подпись Регистрация в системе "Честный Знак" ЭДО Сканер штрихкодов	Усиленная квалифицированная электронная подпись Регистрация в системе "Честный Знак" ЭДО Сканер штрихкодов Онлайн-касса с ФФД 1.2. Товароучетная программа. Например, МойСклад

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ
О мерах пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период

В весенне-летний период, который каждый человек в любом возрасте ждет с большой радостью и надеждой на предстоящий отпуск, планирует проведение отдыха на природе в выходные и праздничные дни, а также провести определенную работу на своих приусадебных участках, дачах, в садовых домиках. К сожалению, некоторые забывают, что после таяния снега и ухода талой воды резко возрастает пожароопасная обстановка.

Беспечное, неосторожное обращение с огнем при сжигании сухой травы, мусора на территории дач, садовых домиков зачастую оборачивается бедой.

Поэтому, чтобы не случилось беды, необходимо соблюдать правила пожарной безопасности:

- не допускается разводить костры и выбрасывать незатушенный уголь и золу вблизи строений;
- не хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, а также горючие материалы, старую мебель, хозяйственные и другие вещи на чердаках;
- не производить электро- и газосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места проведения огневых работ первичными средствами пожаротушения;
- не курить и не пользоваться открытым огнем в сараях и на чердаках, а также в других местах, где хранятся горючие материалы;
- не оставлять без присмотра топящиеся печи, а также не поручать надзор за ними малолетним детям;
- располагать топливо, другие горючие материалы и вещества на предтопочном листе;
- не применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легко воспламеняющиеся жидкости.

Пожар — не стихия, а следствие беспечности людей!
 Внимание! В пожароопасный период воздержитесь от посещения леса! Если вы все-таки оказались в лесу, соблюдайте следующие правила:
 В пожароопасный период в лесу категорически запрещается:
 - разводить костры, использовать мангалы, другие приспособления для приготовления пищи;
 - курить, бросать горящие спички, окурки, вытряхивать из курительных трубок горячую золу;
 - стрелять из оружия, использовать пиротехнические изделия;
 - оставлять в лесу промасленный или пропитанный бензином, керосином и иными горючими веществами обтирочный материал;
 - оставлять на освещенной солнцем лесной поляне бутылки, осколки стекла, другой мусор;
 - выжигать траву, а также стерню на полях.

Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности, в зависимости от характера нарушений и их последствий, несут дисциплинарную, административную или уголовную ответственность.
 Если вы обнаружили очаги возгорания, немедленно известите противопожарную службу по телефонам: 01, 3-02-21, 3-44-03 (единая дежурно-диспетчерская служба Ардонского района) или по мобильному телефону по номеру 112.

АМС МО Ардонский район.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
 ШТУКАТУРКА
 КОПКА ТРАНШЕЙ
СНИМУ частный дом с последующим выкупом.
 Тел. 8-928-857-18-92.

ООО «АГРО-РЕГИОН» ПРЕДАГАЕТ: СЕМЕНА КУКУРУЗЫ
РЖТ Ноемикс (французская селекция)
РЖТ АКСО (французская селекция)
КЖС 5291 (Росагротрейд)
 Наш адрес: г. Дигора, ул. С. Бердиева, 80.
 Тел: +7918-702-65-89, +7918-459-47-61.

Коллектив ГБУ "КЦСОН Ардонского района" выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу трагической гибели в ходе СВО
ПЛЕЕВА
 Олега Васильевича
 Зиан рухсаг уæд.

РЦИ-Аланийы Æрыдони районы газет. Газета Ардонского района РСО-Алания. Основана в 1939 году.

рухе
 eB&M

УЧРЕДИТЕЛЬ:
 Администрация местного самоуправления Ардонского района РСО-Алания

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания
 Регистрационный номер — ПИ № ТУ 15—00073 от 18 июня 2012 года как информационная, рекламная.

Цена свободная

Главный редактор: 3-02-60.
 Ответственный секретарь: 3-02-63.
 Бухгалтерия и рекламный отдел: 3-02-61 (факс)

E-mail: ardonruhsh@mail.ru
 Сайт: www.ruhs15.ru

Печать офсетная.
 Тираж 2018 экз.
 Заказ № 247
 Объем — 1 п. л.
 Индекс издания 53910

Использование материалов и фото допускается только с письменного разрешения редакции.
 При перепечатке ссылка на газету обязательна.
 Рукописи не возвращаются и не рецензируются.
 Редакция не несет ответственность за достоверность содержания рекламы, объявлений, публикаций на коммерческой основе и сторонних авторов.
 Газета выходит 3 раза в неделю на русском и осетинском языках.

АДРЕС РЕДАКЦИИ: 363332 РСО-А, г. Ардон, ул. Советов, 13.

АДРЕС ИЗДАТЕЛЯ:
 363332 РСО-А, г. Ардон, ул. Советов, 6,
 АМС Ардонского района РСО-Алания

АДРЕС ТИПОГРАФИИ:
 362015 РСО-Алания, г. Владикавказ, пр. Коста, 11
 АО "Осетия-Полиграфсервис"
 НОМЕР ПОДПИСАН В ПЕЧАТЬ по графику — в 16.30 фактически — в 16.30.

ИНЖЕНЕРЫ-ДИЗАЙНЕРЫ
 Л.Р. Гугкаева
 З.М. Кортиева
 Ю.В. Певная
КОРРЕКТОР
 Р.Х. Сохиева
ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ
 А.Г. Бязырова
и.о. ГЛ. РЕДАКТОРА
И.Э. КАЛОЕВА (6+)